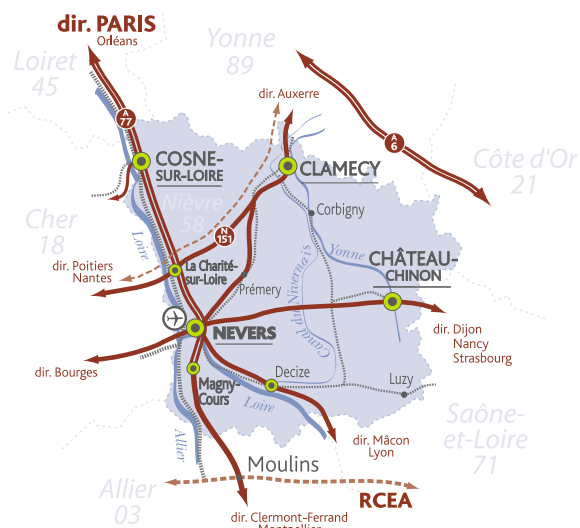


DES LOCAUX D'ACTIVITÉ NEUFS IDÉALEMENT SITUÉS À UN PRIX TRÈS COMPÉTITIF



Des villages d'entreprises
pour accompagner votre développement

- Entrée Sud de l'Ile-de-France
- Accès direct à l'A77
- Zones d'activités sélectionnées
- Locaux confortables et fonctionnels
- Aides à l'implantation



Les axes de communication

En voiture, en train ou en avion,
la Nièvre facile d'accès...

- L'autoroute A77 place Nevers à deux heures de la Région Parisienne. Au carrefour de l'Île-de-France et de la Région Rhône-Alpes, deux pôles économiques majeurs, la Nièvre tient une place stratégique.

- Les lignes ferroviaires Paris-Marseille et Nantes-Lyon irriguent la Nièvre. La liaison directe Paris/Clermont-Ferrand propose 13 allers/retours quotidiens entre Nevers et Paris.

- L'aéroport de Nevers-Fourchambault, plate-forme internationale ouverte 24/24h, place toutes les capitales européennes à moins de deux heures de Nevers.

LES ATOUTS DE LA NIÈVRE

ENTRE ÎLE-DE-FRANCE ET RHÔNE-ALPES,
LA NIÈVRE ALLIE LA TECHNICITÉ ET
LES PERFORMANCES À LA QUALITÉ
DE L'ENVIRONNEMENT.



Des infrastructures performantes

Les fondements d'un développement réussi...

- Électronique, bois, sidérurgie, imprimerie, mécanique..., l'industrie Nivernaise s'appuie sur des entreprises importantes et pérennes (Valéo, Faurecia, Philips, Look, Groupe Arcelor, MRM...) constituant un tissu industriel stable et varié.

- L'accent mis sur les TIC, notamment le Haut Débit, permet des gains de productivité et de réactivité importants sur les marchés concurrentiels.

- De prestigieux équipements de réputation internationale, tels que le Technopôle et le Circuit de Nevers/Magny-Cours, bientôt complétés par le centre de recherche Magnytude, affirment l'attachement de la Nièvre à la technicité et aux performances.

- Vente, ingénierie automobile, mécanique, arts appliqués, comptabilité, informatique..., les structures d'enseignement proposent un large panel de formations et d'intéressantes possibilités de recrutements.

Les multiples visages de la Nièvre

Entre effervescence et détente...

- Les manifestations sportives telles que le Grand Prix de France de Formule 1 ou le Bol d'Or, comme les événements culturels tels que les Rencontres Internationales de Jazz de Nevers, procurent une visibilité nationale et internationale à la Nièvre.

- Des bords sauvages de la Loire aux sites touristiques, historiques et classés, en passant par les vignobles mondialement connus de Pouilly et Sancerre, la Nièvre est aussi un terroir qui participe à l'agrément du cadre de vie.

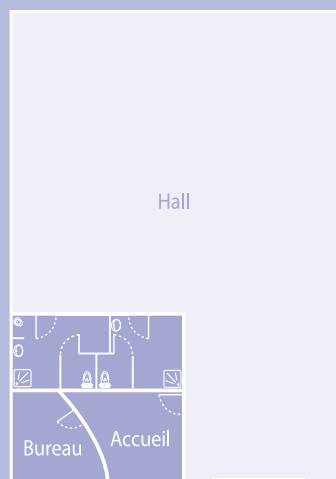
DESCRIPTIF DES LOCAUX

- De 50 à 100 m² de bureaux et sanitaires
- 250 m² d'atelier ou d'open-space
- Parking privatif
- Accès Poids Lourds
- Terrain clos

CONDITIONS DE LOCATION

- Bail précaire ou 3-6-9
- À partir de 1000 € HT/mois*
- Possibilité d'extension par tranche supplémentaire de 300 m²

*Hors charges locatives



NOTRE OFFRE DE LOCAUX

DES MODULES DE 300 M²
FONCTIONNELS À UN TARIF COMPÉTITIF

Les services d'accompagnement

VOUS OFFRIR LES MEILLEURES CONDITIONS D'INSTALLATION



Le développement de chaque Village d'entreprises bénéficie de l'appui des décideurs publics locaux.

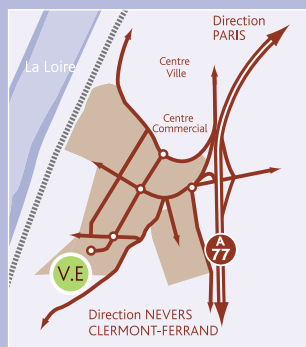
Votre implantation est soutenue par la CCI de la Nièvre qui vous apporte ses compétences et son professionnalisme à travers:

- la recherche et la sélection des aides publiques auxquelles vous pouvez prétendre, le montage des dossiers de financements et les relations avec les financeurs
- les formalités administratives (registre du commerce, etc)
- les aides au recrutement et à la formation de votre personnel
- la recherche immobilière (logements)
- la communication sur votre entreprise au travers de ses supports
- son implication dans votre intégration au tissu entrepreneurial local.

Le choix de votre Village d'entreprises

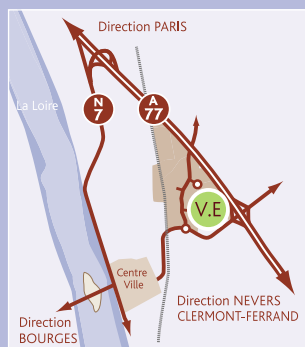
Pour vous proposer le site le plus adapté à vos attentes

Les modules sont regroupés en Villages d'entreprises. En fonction de vos besoins et de votre activité, vous trouverez le Village d'entreprises qui vous convient.



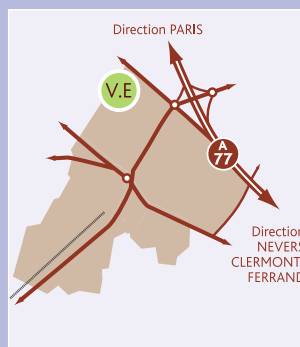
Cosne-sur-Loire

- à 1h30 de Paris, au carrefour des régions Centre et Bourgogne
- le premier Village d'entreprises à bénéficier du Haut débit par Fibre Optique



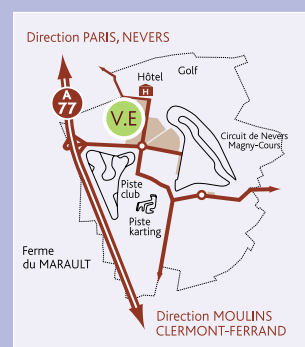
La Charité-sur-Loire

- inscrite au Patrimoine mondial de l'UNESCO
- Ville du Livre



Nevers-Nord Varennes-Vauzelles

- à l'entrée d'une agglomération de 60 000 habitants
- près du principal pôle économique et administratif du département



Magny-Cours

- au cœur du Technopôle et à proximité du célèbre circuit de F1
- voisin du centre de recherches Magnitude

UN VILLAGE D'ENTREPRISES VOUS INTÉRESSE ? RENSEIGNEZ-VOUS DÈS À PRÉSENT !

Contactez **Alexandrine NORMANT**

Chambre de Commerce et d'Industrie de la Nièvre
Place Carnot - BP 438 - 58000 NEVERS

Tél. : 03 86 60 61 58 / Fax : 03 86 60 61 30

E-mail : a.normant@nievre.cci.fr
www.nievre.cci.fr



Complétez et retournez le coupon ci-dessous à la CCI de la Nièvre

Je souhaite recevoir
un supplément de
documentation sur le
VILLAGE D'ENTREPRISES de

- ☐ **Cosne-sur-Loire**
- ☐ **La Charité-sur-Loire**
- ☐ **Nevers Nord**
- ☐ **Varennes-Vauzelles**
- ☐ **Magny-Cours**

☐ M. ☐ Mme. ☐ Melle.

Nom : Prénom :

Entreprise :

Adresse :

Code Postal : Ville :

Tél. : Fax : E-mail :

Activité : Effectif :

